

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Gonbach

Sitzungstermin: Donnerstag, 02.08.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus, Hauptstraße 11, 67724 Gonbach

Anwesend waren:

Vorsitzender und Ortsbürgermeister:

Herr Harald Thomas

Beigeordnete:

Herr Jürgen Berberich

Herr Harald Graf

Mitglieder:

Frau Tanja Berberich

Herr Bernd Schiebel

Frau Ulrike Thomas

Herr Fred Weber

Es fehlten:

Mitglieder:

Herr Hans-Peter Feldner

Herr Hubert Weismann

unentschuldigt

entschuldigt

Protokoll:

Frau Senay Eva Weber

Tagesordnung:

Nichtöffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Grundstücksangelegenheit

Öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung über Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorverkaufsrecht nach § 25 BauGB (Anlage)
2. Beratung und Beschlussfassung über Antrag Austausch Beleuchtung im Jugendraum
3. Beratung und Beschlussfassung über Rauntrennung im Jugendraum
4. Information über Bürgermeisterbesprechung
5. Fällung Weide am Bachlauf Gonbach
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

1 Beratung und Beschlussfassung über Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB (Anlage)

Der Vorsitzende wies auf die Anlagen in der Einladung (ALLRIS) hin.

Nach dem BauGB kann die Gemeinde in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht. Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt. Der Verwendungszweck des Grundstücks ist anzugeben, soweit das bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.

Auf dem bezeichneten Grundstück sind Maßnahmen der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung sowie Maßnahmen der Renaturierung und des Hochwasserschutzes geplant. Die Ausübung des Vorkaufsrechts ist somit durch das Wohl der Allgemeinheit gerechtfertigt.

Nach ausführlicher Beratung beschloss der Ortsgemeinderat **einstimmig**, die als Anlage beigefügte Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht zu beschließen.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

2 Beratung und Beschlussfassung über Antrag Austausch Beleuchtung im Jugendraum

Ortsbürgermeister Thomas lag ein schriftlicher Antrag über den Austausch der Beleuchtung im Jugendraum von den Ratsmitgliedern Jürgen Berberich und Bernd Schiebel vor.

Der Vorsitzende übergab das Wort an Herrn Jürgen Berberich.

Herr Berberich informierte den Rat, dass die Beleuchtung im Jugendraum veraltet und daher nicht mehr energiesparend sei.

Die beiden Ratsmitglieder beantragen daher die Beleuchtung im Jugendraum komplett zu erneuern.

Der Vorsitzende informierte, dass hier bereits ein zurückliegender Grundsatzbeschluss über energiesparende Maßnahmen bei der Bürgerhausbeleuchtung vorliegt.

Die Fa. Elektro Marx, Winnweiler, hat bereits die Beleuchtung im Treppenhaus, Flur und Toilettenanlagen ausgetauscht. Im Ratszimmer sind neue LED-Leuchtmittel installiert.

Ein vorliegendes Angebot der Fa. Marx für den Austausch der Beleuchtung im Jugendraum übergab der Vorsitzende an das Ratsmitglied Bernd Schiebel zur Prüfung.

Ein Vergabe-Beschluss soll ggf. in der nächsten Sitzung erfolgen.

Der Rat stimmte der Notwendigkeit der Erneuerung der Beleuchtung des Jugendraums **einstimmig** zu.

3 Beratung und Beschlussfassung über Raumtrennung im Jugendraum

Ortsbürgermeister Thomas informierte den Rat darüber, dass bei Vermietungen des Bürgerhauses, aber auch bei örtlichen Veranstaltungen prinzipiell jeder die Möglichkeit habe, in den Jugendraum zu gehen.

Um eine unbefugte Nutzung des Jugendraumes zu verhindern, soll über eine Raumabtrennung im Jugendraum beraten und beschlossen werden.

Der Vorsitzende übergab das Wort an Ratsmitglied Herrn Bernd Schiebel.

Ratsmitglied Schiebel gab dem Rat bekannt, sich bereits im Vorfeld über eine kostengünstige Lösung für die Raumabtrennung im Jugendraum informiert zu haben. Sein Vorschlag sei es, 2 Terrassen-Sichtschutzblenden mit Hilfe einer im Raum eingebauten Säule/Pfosten zu befestigen. Der Sichtschutz soll verschließbar sein. Herr Schiebel schätzt die Kosten auf ca. 400 bis 500,00 €. Er würde sich um die Ausmessung und Beschaffung kümmern.

Auf Vorschlag von OB Thomas beauftragte der Gemeinderat Herrn Schiebel mit den weiteren Beschaffungs- und Aufbauschritten.

4 Information über Bürgermeisterbesprechung

Der Vorsitzende informierte den Rat über die Bürgermeisterbesprechung. Ein Beauftragter des Umweltministeriums referierte über die Hochwasservorsorge am Gewässer. OB Thomas hat die angebotene Starkregengefährdungskarte für die hiesige Region beim Ministerium angefordert.

Weiterhin wurden die Kommunalwahlen im Mai 2019 thematisiert.

Der Ortsgemeinderat Gonbach nahm dies zur Kenntnis.

5 Fällung Weide am Bachlauf Gonbach

Nach Rücksprache mit dem Referatsleiter der Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Winnweiler, übernimmt die VG zuständigkeitshalber die Fällung eines „Problembaumes“ am Gonbacher Bachlauf. Nach einer Ortsbesichtigung wurde ein ortsansässiges Unternehmen mit der Fällung der Weiden beauftragt.

Der Rat nahm dies zur Kenntnis.

6 Einwohnerfragestunde

Dem Vorsitzenden lagen keine Anfragen vor.

7 Verschiedenes

- Erneuerung Querbalken an der Schaukel auf dem Spielplatz (Auftrag Schreinerei Buhrmann GmbH 589,00 €)
- Versorgungsvertrag Forstamt Donnersberg
- Schreiben WVE zwecks Rückzahlung i.H.v. 53.170,00 € an die Ortsgemeinde Gonbach (Betrag wird zur Tilgung eingesetzt)
- Rückschnitte am Feldweg Höhe Anwesen Jüttner
- Ersatzbeschaffung Rasenmäher der Gemeinde (Profitechnik Simon 866,00€)
- Ortsbegehung Bauausschuss im Neubaugebiet Langmeiler-Weg am 30.08.2018
- Kerwe 2018
- Beanstandungen Zustand Straßenbelag in versch. Straßen der Gemeinde
- Preisverleihung Jugendraum Gonbach am 13.08.2018 im Jugendraum

Ende des öffentlichen Teils: 20:10 Uhr

Harald Thomas, Ortsbürgermeister

Frau Senay Eva Weber, Protokoll