



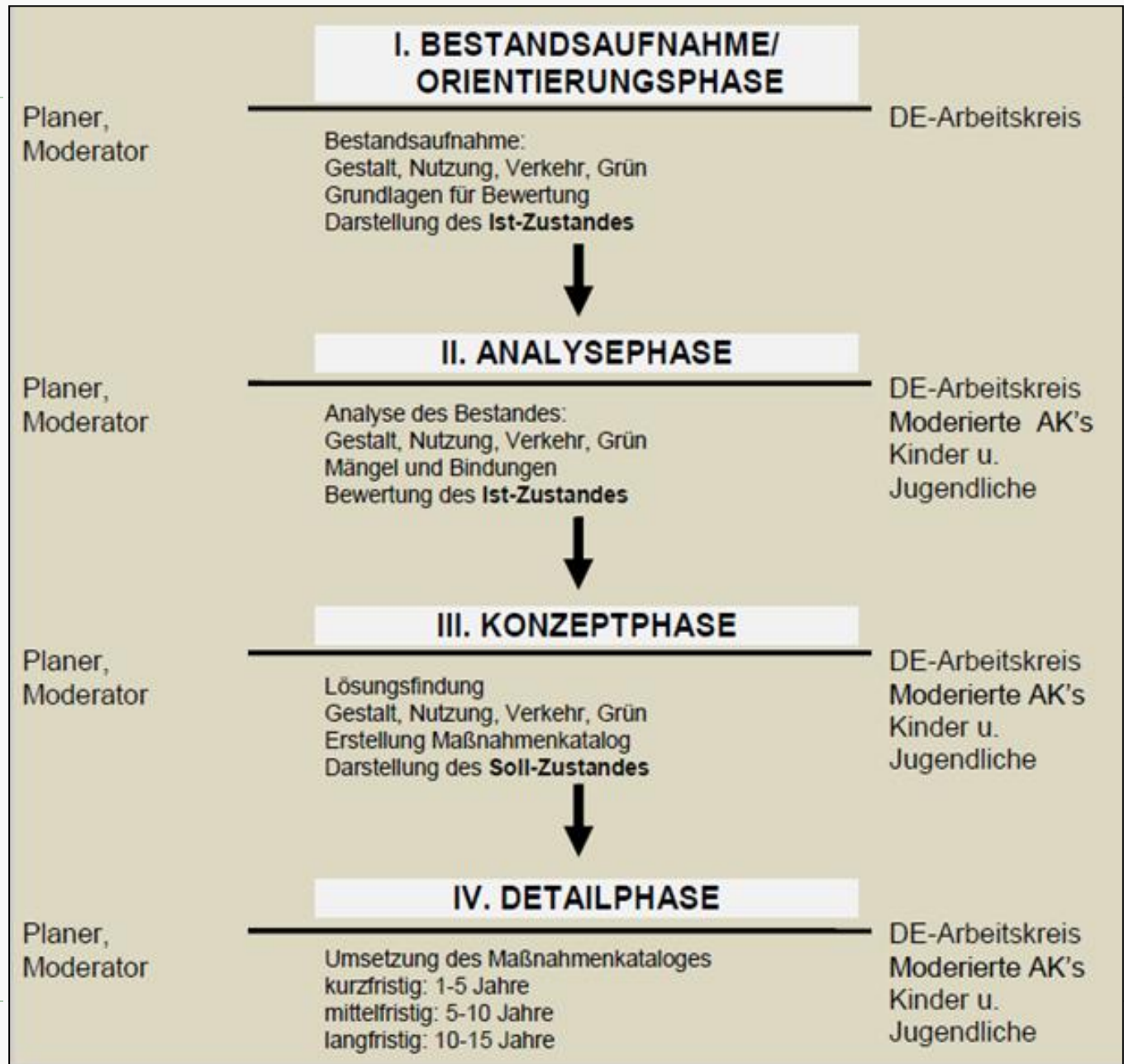
ORTSGEMEINDE GONBACH
FORTSCHREIBUNG
DORFERNEUERUNGS-KONZEPT

PLANUNG 26.02.2026

HANS-JÜRGEN WOLF KAISERSLAUTERN



Ablauf einer Aktualisierung Dorferneuerungskonzept



Ablauf

Abstimmungsgespräch mit KV



Arbeitskreissitzung mit Moderation

Arbeitskreissitzungen Planung

Arbeitskreissitzung Planung

Gemeinderatssitzung: Info + Anregungen

Einwohnerversammlung: Info + Anregungen

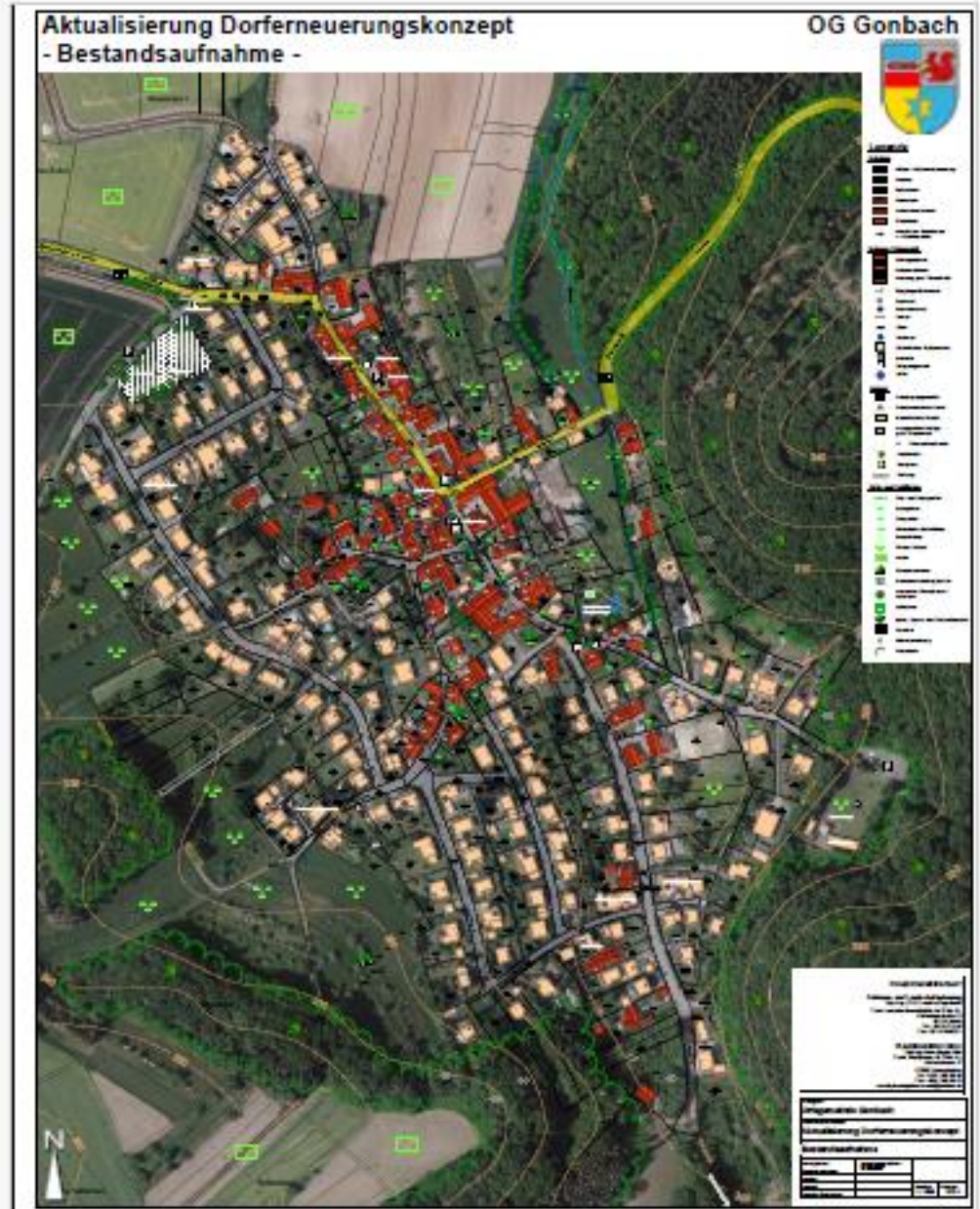
Gemeinderatssitzung Beschlussfassung zum ergänzten Konzept

Vorlage bei Kreisverwaltung und ADD zur Genehmigung



Dorferneuerungskonzept

BESTANDSAUFNAHME



DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - MASSNAHMEKATALOG

FORTSCHREIBUNG DORFERNEUERUNG ORTSGEMEINDE GONBACH

PLANUNGSBÜRO WOLF, HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

2

7. MASSNAHMENKATALOG

PLANUNGSBÜRO Wolf, Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf, freier Stadtplaner AK Rhld-Pf.,

Weberstrasse 27, 67675 Kaiserslautern

MASSNAHMENKATALOG _____ PLANUNG _____ INVESTITIONSRAHMEN _____ REALISIERUNGSZEITRAUM

PROJEKT: **Dorferneuerung Gonbach, LK Donnersbergkreis**

PROJ-NR.: **673**

STAND: **07.2025**

LFD NR	MASSNAHME BEZEICHNUNG	KOSTEN €		AUSWEISUNG		DETAIL PLAN	BODEN- ORDNG. NOT- WENDIG	REALI- SIER- UNG	ABH. VON MASSN.	FÖRDERUNG		BEMER- KUNG
		GESCHÄTZT	ERMITTELT	PLAN	TEXT					DE	Alternativ- förd. (*)	
1	Neue Ortsmitte											
1.1	Ankauf und Abriss Anwesen Hauptstraße 9	120.000 €		X	X	X	X	2025- 2030		X	I-Stock	
1.2.1	Anbau-Neubau Bürgersaal mit WC-Anlage, <u>barrierefrei</u> , Terras- se und Rampe - Dorfcafé	665.000 €		X	X	X	X	2027- 2030		X	I-Stock	
1.2.1	UG als "Parkdeck", Spiel- und Festbereich "überdacht"	230.000 €		X	X	X	X	2027- 2030		X	I-Stock	

DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - MASSNAHMEKATALOG

FORTSCHREIBUNG DORFERNEUERUNG ORTSGEMEINDE GONBACH

PLANUNGSBÜRO WOLF, HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

3

LFD NR	MASSNAHME BEZEICHNUNG	KOSTEN €		AUSWEISUNG		DETAIL PLAN	BODEN-ORDNG. NOT-WENDIG	REALISIERUNG	ABH. VON MASSN.	FÖRDERUNG		BEMERKUNG
		GESCHÄTZT	ERMITTELT	PLAN	TEXT					DE	Alternativ-förd. (*)	
1.3	Sanierung, Modernisierung Bürgerhaus, - Küche - kleine Versammlungsräume - Sprechzimmer des Ortsbürgermeister - Sprechzimmer Arzt, Dorfschwester etc. - Jugendtreff - Toiletten UG	775.000 €		X	X	X	X	2028-2031		X	I-Stock	
1.4	Neubau Feuerwehrgebäude	750.000 €										Trägerschaft VG
1.5	Gestaltung Dorfplatz Ortsmitte und Aussenanlage Bürgerhaus	250.000 €		X	X	X	X	2027-2031		X	I-Stock	
2	Buntes Band durch Gonbach - Gestaltung Dorfplätze und Platzräume als "Trittsteine" im Ort - Thema Rosen - Fassadenbegrünung											
2.1	Dorfplatz "Neue Ortsmitte"											s. Maßnahme 1.5



DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - MASSNAHMEKATALOG

FORTSCHREIBUNG DORFERNEUERUNG ORTSGEMEINDE GONBACH

PLANUNGSBÜRO WOLF, HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

4

LFD NR	MASSNAHME BEZEICHNUNG	KOSTEN €		AUSWEISUNG		DETAIL PLAN	BODEN- ORDNG. NOT- WENDIG	REALI- SIER- UNG	ABH. VON MASSN.	FÖRDERUNG		BEMER- KUNG
		GESCHÄTZT	ERMITTELT	PLAN	TEXT					DE	Alternativ- förd. (*)	
2.1	Gestaltung "Karl-Walter-Platz" - Pergola (Verschattung) - Bänke zum Sitzen - Wasser (Brunnen) - Bürgergarten - Barrierefreiheit	40.000 €		X	X	(X)		2031- 2036		X	LEADER	h
2.2	Erhaltung Dorfplatz Hauptstraße/Hohlstraße	25.000 €		X	X			2031- 2036		X	I-Stock, LEADER	
2.3	Erhaltung Platz Dorfweiher mit Spielplatz und Kneippbecken	25.000 €		X	X	X		2031- 2036		X	I-Stock, LEADER	
2.4	Gestaltung Platz am Ende der Hauptstraße - Erneuerung Spielelemente - Infotafel Wald, Wanderwege, Nordic-Walking - Sitz- und Rastplatz	25.000 €		X	X	(X)		2031- 2036		X	I-Stock, LEADER	
2.5	Generationenplatz Sportplatz - Erhaltung und Ausbau als Sport-, Spiel- und Freizeitanlage	50.000 €/		X	X	(X)		2026- 2041		X	I-Stock, LEADER	



DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - MASSNAHMEKATALOG

FORTSCHREIBUNG DORFERNEUERUNG ORTSGEMEINDE GONBACH

PLANUNGSBÜRO WOLF, HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

5

LFD NR	MASSNAHME BEZEICHNUNG	KOSTEN €		AUSWEISUNG		DETAIL PLAN	BODEN- ORDNG. NOT- WENDIG	REALI- SIER- UNG	ABH. VON MASSN.	FÖRDERUNG		BEMER- KUNG
		GESCHÄTZT	ERMITTELT	PLAN	TEXT					DE	Alternativ- förd. (*)	
3	Sanierung des Ortskernes - Verbesserung der baulichen Gestaltung - regionales Bauen - Substanzerhaltung - Scheunenumnutzung - Leerstandskataster/ Immobilienbörse - Sanierungssatzung im vereinfachten Verfahren - etc.	75.000/100.000 €/ Objekt		X	X	(X)		2026-2041		X		
4	Verkehrsberuhigung											
4.1	Streckenbezogene Ausweisung 30 km auf der Kreisstraße	1.000 €		X	X			2026-2027				
4.2	Ausweisung von 30-km-Zonen	5.000 €		X	X	(X)	(X)	2026-2037				
5	Gestaltung der Ortseingänge - Verkehrsbremmung und Beruhigung - Baumtore - Gestaltung als Visitenkarte mit Willkommensschild und Hinweisse auf Veranstaltungen	35.000 €		X	X	(X)	(X)	2031-2036		X	GVFG	
6	„Barrierefrei Bushaltestelle“	50.000 €		X	X	X		2027-2028			GVFG	

DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - MASSNAHMEKATALOG

FORTSCHREIBUNG DORFERNEUERUNG ORTSGEMEINDE GONBACH

PLANUNGSBÜRO WOLF, HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

6

LFD NR	MASSNAHME BEZEICHNUNG	KOSTEN €		AUSWEISUNG		DETAIL PLAN	BODEN- ORDNG. NOT- WENDIG	REALI- SIER- UNG	ABH. VON MASSN.	FÖRDERUNG		BEMER- KUNG
		GESCHÄTZT	ERMITTELT	PLAN	TEXT					DE	Alternativ- förd. (*)	
7	Historischer Rundweg - Beschilderung und QR-Code	5.000 €		X	X			2026- 2028			LEADER	
8	Erhaltung Friedhof	15.000 €		X	X	X		2026- 2041			I-Stock	
9	Ortsrandbegrünung	25.000 €		X	X	X	(X)	2026- 2041			I-Stock, Ausgleichs- maßnahme, Ökokonto	
10	Straßenraumbegrünung in Altort und Neubaugebieten - Fassadenbegrünung - Hof- und Vorgartenbäume	25.000 €		X	X	X	(X)	2026- 2041			I-Stock, Ausgleichs- maßnahme, Ökokonto	

DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - ERLÄUTERUNGSBERICHT

FORTSCHRIBUNG DORFERNEUERUNG

ORTSGEMEINDE GONBACH



LANDKREIS DONNERSBERGKREIS

ERLÄUTERUNGSBERICHT



PLANUNGSBÜRO WOLF
DIPL.-ING. HANS-JÜRGEN WOLF, KAISERSLAUTERN

MITARBEITER
DIPL.-ING. JOCHEN LUDZAY

KAISERSLAUTERN, Juli 2025

FORTSCHRIBUNG DORFERNEUERUNG ORTSGEMEINDE GONBACH

PLANUNGSBÜRO WOLF HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

2

Inhaltsverzeichnis

1.1 Ausgangssituation.....	4
1.2 Lage im Raum.....	4
1.3 Raumordnerische Zusammenhänge.....	6
1.3.1 Landesentwicklungsprogramm und Regionaler Raumordnungsplan.....	6
1.3.2 Naturräumliche Einordnung / Landschaftsbild.....	11
1.3.3 Historie.....	13
1.3.4 Wappen.....	15
1.4 Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Winnweiler - Ortsgemeinde Gonbach I S.....	15
2. ÖRTLICHE STRUKTURDATEN.....	18
2.1 Demographische Entwicklung.....	18
2.1.1 Bevölkerungsstand und -struktur.....	18
2.1.2 Bevölkerungsentwicklung.....	18
2.2 Bodennutzung.....	19
2.3 Ökonomische Struktur und Leerstände.....	20
3. ABLAUF EINER DORFERNEUERUNGSPLANUNG / AKTUALISIERUNG.....	21
3.1 Bestandsaufnahme.....	21
3.2 Analysephase.....	22
3.3 Konzeptphase.....	22
3.4 Detailphase.....	22
3.5 Moderation und Beteiligung von Kindern und Jugendlichen.....	22
4. BESTANDSAUFNAHME VOR ORT.....	23
4.1 Nutzung.....	24
4.1.1 Wohn- und Nebengebäude.....	24
4.1.2 Leerstände.....	25
4.1.3 Handel, Gewerbe und Dienstleistung.....	25
4.1.4 Öffentliche Einrichtungen.....	25
4.1.5 Land- und Forstwirtschaft.....	26
4.1.6 Dörfliche Infrastruktur.....	27
4.1.7 Vereinsleben und Freizeiteinrichtungen.....	28
4.2 Verkehr.....	28
4.2.1 Fließender Verkehr.....	28
4.2.2 Ruhender Verkehr.....	30
4.2.3 Gehwege / Fußwege / Radwege.....	30
4.2.4 Öffentlicher Personennahverkehr.....	31
4.2.5 Sonstiges - Verkehr.....	32
4.3 Grün- und Freiflächen.....	32
4.3.1 Öffentliche Grün- und Freiflächen.....	32
4.3.2 Private Grün- und Freiflächen.....	34
4.3.4 Gewässer / Brunnen.....	35
4.4 Ortsgestalt.....	36
4.4.1 Siedlungsstruktur.....	36
4.4.2 Denkmalschutz / Ortsbild.....	37
5. ANALYSE / MÄNGEL UND BINDUNGEN / KONZEPT.....	38
5.1 Nutzung.....	38
5.1.1 Leerstehende Gebäude und landwirtschaftliche Nebengebäude.....	39

FORTSCHRIBUNG DORFERNEUERUNG ORTSGEMEINDE GONBACH

PLANUNGSBÜRO WOLF HANS-JÜRGEN WOLF | KAISERSLAUTERN

3

5.1.2 Bauliche Entwicklung.....	39
5.1.3 Tourismus und Naherholung.....	40
5.1.4 Ortsmitte.....	41
5.2 Verkehr.....	42
5.2.1 Fließender Verkehr.....	42
5.2.2 Ruhender Verkehr.....	43
5.2.3 Fuß- und Radwege.....	43
5.2.4 Öffentlicher Personennahverkehr.....	44
5.3 Ökologie und Grüngestaltung.....	44
5.3.1 Landschaftsbild / Ortsrand.....	52
5.3.2 Ökologische Funktionen von Pflanzen im Siedlungsraum.....	53
5.4 Ortsgestalt – Gestaltung im privaten Bereich.....	55
5.4.1 Ortsbild.....	56
5.4.2 Bauweise und Ortsstruktur.....	57
5.4.3 Ortsbild / Ortsgestalt / Blickbeziehungen.....	58
5.4.4 Ortsstypische Dachgestaltung.....	61
5.4.5 Ortsstypische Straßenflucht.....	65
5.4.6 Ortsstypische Fassadengestaltung.....	66
5.4.7 Einfriedungen.....	74
5.4.9 Bauzustand und Baugestaltung.....	76
5.4.10 Folgerungen für Renovierungs-, Um- und Neubaumaßnahmen.....	77
5.4.11 Schadensbilder.....	77
5.4.13 Prinzipien für das Bauen in Gonbach.....	79
6. BESCHREIBUNG DER EINZELMASSNAHMEN.....	81
6.1 Neue Ortsmitte.....	81
6.1.1 Erwerb und Abriss Anwesen Hauptstraße 9.....	81
6.1.3 Umbau altes Bürgerhaus.....	82
6.4 Betreutes Wohnen.....	82
6.5 Radweg in Nachbargemeinde.....	82
6.6 Gestaltung der Ortseingänge.....	83
6.7 Sanierung Ortskern.....	83
6.8 Erhaltung Kindertagesstätte (Trägerschaft VG Winnweiler).....	84
6.9 Begrünung Straßenraum.....	84
6.10 Barrierefreie Bushaltestelle.....	85
6.11 Überdachung an Bushaltestelle.....	85
6.12 Bobplatz / Käfig.....	86
6.13 Jugendraum in Pfarrheim.....	86
6.14 30 km-Zone / Kreisell Einmündung Triftstr. in Giananthstr.....	86
6.15 Gestaltung Spielplatz.....	86
6.16 Freizeitanlage Langenthal mit Zeltplatz und Sanitär.....	87
6.17 Offenlegung Lützelbach.....	87
6.18 Überquerungshilfe Ortsmitte L 392.....	87
6.19 Erhaltung Grundschule – Außenanlage (Trägerschaft VG Winnweiler).....	87
6.20 Gestaltung Friedhof.....	87
6.21 Gestaltung von Plätzen.....	88
6.22 Rundweg barrierefrei.....	88
6.23 Umsetzung Neubaugebiet.....	88
7. MASSNAHMENKATALOG.....	90



DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - ERLÄUTERUNGSBERICHT

In Neubaubereichen ist eine standortgerechte Bepflanzung der Vorgärten wichtig. Auch hier kann in den Vorgärten ein großkroniger Laubb Baum zur Verbesserung der Grünstruktur und der Gestaltung des Straßenraumes mit verkehrsbremsernder Wirkung gepflanzt werden.

Für diesen Aufgabenbereich ist die Mitwirkung der Bürger sehr wichtig. Das Bewusstsein für die Wertigkeit von landschafts- und standortgerechtem Grün und dessen Erhaltung bzw. Schaffung sollte ausgeprägt werden. Pflanzaktionen können Anreize schaffen, auf privaten Grundstücken mehr Bäume oder Rankgevässse vorzuziehen.

Eine Konzeption auf dem Friedhof soll vielfältige Bestattungsformen berücksichtigen und für älteren Mitbürger beim Besuch der Grabanlagen gerade an den inneren Fußwegen schattige Sitzplätze für Besinnung und Meditation bieten.

Bepflanzung dient dem Hochwasserschutz und dem Klimaschutz. Deshalb empfiehlt sich, nicht notwendig befahrbare und begehbare Flächen zu entsiegeln. Die Flächen können mit sickerfälligen Belegen oder wassergebundenen Deckungen versehen oder sogar zu Pflanzflächen umstrukturiert werden. Grünflächen sind zusätzlich mit Hochgrün und Laubbäumen zu bepflanzen. Desweiteren hilft, die Fassaden zu begrünen. Durch diese einzelnen "Pflanz-Bauwerke" wird die Verdunstung deutlich verbessert und dadurch Temperatur heruntergekühlt. Insofern ist diese Umsetzung ein Beitrag für den Klima- und Hochwasserschutz.

Abbildung: Anreize für Biodiversität sind in Nutzgärten und "Reißbänken" zu finden
Quelle: Eigene Fotografien

Zur Begrünung eignen sich standortgerechte Laub- und Obstbäume sowie heimische Straucharten. Folgende Pflanzen kommen hierzu sowohl im Altortbereich als auch in den Neubaugebieten in Frage:

Bäume und Sträucher für trockene, hängige Standorte:		
Bäume 1. Ordnung	Bäume 2. Ordnung	Sträucher
Feldulme	Eibener	Zwergkirsche - Wildkirsche
Sieleiche	Feldahorn	Liguster
Traubeneiche	Haseln	Schlehe
	Wildkirsche	Berberitze
		wolliger Schneeball
		eing. Weißdorn
		Hundrose
		Kreuzdorn
		Waldrose
		Bleibzelle
		Hartriegel
		Heckenkirsche
		Sommerflieder
		Sanddorn
		Blaube

Für trockene, hängige Löß- und Kalkstandorte:			
Bäume 1. Ordnung		Sträucher	
Deutscher Name	Lat. Name	Deutscher Name	Lat. Name
Feldulme	<i>Ulmus campestris</i>	Zwergkirsche	<i>Prunus lusitana</i>
Sieleiche	<i>Quercus robur</i>	Liguster	<i>Ligustrum</i>
Traubeneiche	<i>Quercus petraea</i>	Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>
		Berberitze	<i>Berberis vulgaris</i>
		wolliger Schneeball	<i>Viburnum lantana</i>
		eing. Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>
		Hundrose	<i>Rosa canina</i>
		Weißdornblättriger Ahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Bäume 2. Ordnung		Sträucher	
Deutscher Name	Lat. Name	Deutscher Name	Lat. Name
Feldahorn	<i>Acer campestre</i>	Heckenkirsche	<i>Lonicera</i>
Haseln	<i>Corylus avellana</i>	Hartriegel	<i>Cornus</i>
Wildkirsche	<i>Prunus avium</i>	Sommerflieder	<i>Buddleia davidi</i>
		Sanddorn	<i>Hippophae rhamnoides</i>
		Blaube	<i>Desmodium illinoense</i>

Bäume und Sträucher für flach-bis mittelrührige, mehr oder weniger trockene Standorte in Hanglage:

Bäume 1. Ordnung	Bäume 2. Ordnung	Sträucher
Sieleiche	Eibener	Schlehe
Eberesche	Feldahorn	Liguster
Feldulme	Haseln	wolliger Schneeball
Spitzahorn	Wildkirsche	Kreuzdorn
Winterlinde	Mehlbeere	eing. Weißdorn
Robuche	Speierling	Heckenkirsche
Walnuss	Wildbirne	Hundrose
		Berberitze
		Hartriegel
		Kornelkirsche
		Waldrose
		Sommerflieder
		Sanddorn

Für flach-bis mittelrührige trockene Standorte:

Für flach-bis mittelrührige trockene Standorte:			
Bäume 1. Ordnung		Sträucher	
Deutscher Name	Lat. Name	Deutscher Name	Lat. Name
Sieleiche	<i>Quercus robur</i>	Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>
Eiche	<i>Fraxinus</i>	Liguster	<i>Ligustrum</i>
Feldulme	<i>Ulmus campestris</i>	Kreuzdorn	<i>Ribes</i>
Spitzahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	eing. Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	Heckenkirsche	<i>Lonicera</i>
Robuche	<i>Fagus sylvatica</i>	wolliger Schneeball	<i>Viburnum lantana</i>
		Hundrose	<i>Rosa canina</i>

Bäume 2. Ordnung		
Deutscher Name	Lat. Name	Sträucher
Feldahorn	<i>Acer campestre</i>	Berberitze
Haseln	<i>Corylus avellana</i>	Hartriegel
Wildkirsche	<i>Prunus avium</i>	Kornelkirsche
Mehlbeere	<i>Sorbus domestica</i>	Waldrose
Speierling	<i>Prunus domestica</i>	Sommerflieder
Wildbirne	<i>Prunus domestica</i>	Blaube

Bäume und Sträucher für ebene, tiefgründige, gut waserversorgte, jedoch nicht grundwasereinflusste Standorte:

Bäume 1. Ordnung	Bäume 2. Ordnung	Sträucher
Sieleiche	Haseln	Hartriegel
Feldulme	Feldahorn	Hasel
Felderulme	Speierling	Hundrose
Spitzahorn	Wildkirsche	Pflaferhüchen
Winterlinde	Mehlbeere	Schlehe
Bergahorn	Wildbirne	eing. Weißdorn
Robuche	Eibener	Heckenkirsche
Roskastanie		Berberitze
Walnuss		eing. Weißdorn
		Sommerflieder

Für flach-/flüßbegleitende feuchte Standorte:

Für flach-/flüßbegleitende feuchte Standorte:			
Bäume 1. Ordnung		Sträucher	
Deutscher Name	Lat. Name	Deutscher Name	Lat. Name
Schwarzpappel	<i>Populus nigra</i>	Silberweide	<i>Salix alba</i>
		Korbweide	<i>Salix viminalis</i>
		Purpurweide	<i>Salix purpurea</i>
Bäume 2. Ordnung		Sträucher	
Deutscher Name	Lat. Name	Deutscher Name	Lat. Name
Buchweide	<i>Salix caprea</i>		
Wasserschneeball	<i>Viburnum opulus</i>		
Mandelweide	<i>Salix triandra</i>		

Für ebene tiefgründige, gut waserversorgte Löß-, Lößlehm- und Mergelstandorte

Für ebene tiefgründige, gut waserversorgte Löß-, Lößlehm- und Mergelstandorte			
Bäume 1. Ordnung		Sträucher	
Deutscher Name	Lat. Name	Deutscher Name	Lat. Name
Sieleiche	<i>Quercus robur</i>	Hartriegel	<i>Cornus</i>
Esche	<i>Fraxinus</i>	Hasel	<i>Corylus</i>
Feldulme	<i>Ulmus campestris</i>	Pflaferhüchen	<i>Sorbus</i>
Spitzahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Hundrose	<i>Rosa canina</i>
Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	Silberweide	<i>Salix alba</i>
Robuche	<i>Fagus sylvatica</i>	eing. Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Felderulme	<i>Ulmus laevis</i>	Heckenkirsche	<i>Lonicera</i>
Bergahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berberitze	<i>Berberis vulgaris</i>
		Zwierz. Weißdorn	<i>Crataegus lanuginosa</i>

Bäume 2. Ordnung	
Deutscher Name	Lat. Name
Haseln	<i>Corylus avellana</i>
Wildkirsche	<i>Prunus avium</i>
Speierling	<i>Prunus domestica</i>
Waldrose	<i>Rosa canina</i>
Eibener	<i>Cornus</i>
Wildbirne	<i>Prunus domestica</i>

Für grundwasernahe Auenstandorte und Standorte mit Quellhorizonten:			
Bäume 1. Ordnung		Sträucher	
Deutscher Name	Lat. Name	Deutscher Name	Lat. Name
Esche	<i>Fraxinus</i>	Waldrebe	<i>Clematis</i>
Sieleiche	<i>Quercus robur</i>	Haseln	<i>Sambucus</i>
Feldulme	<i>Ulmus campestris</i>	Wasserschneeball	<i>Viburnum lantana</i>
Spitzahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Hasel	<i>Corylus</i>
Felderulme	<i>Ulmus laevis</i>	eing. Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Bergahorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Pflaferhüchen	<i>Sorbus</i>
Silberpappel	<i>Populus alba</i>	Hundrose	<i>Rosa canina</i>
		Hartriegel	<i>Cornus</i>
Bäume 2. Ordnung		Sträucher	
Deutscher Name	Lat. Name	Deutscher Name	Lat. Name
Haseln	<i>Corylus avellana</i>	Kreuzdorn	<i>Ribes</i>
Feldahorn	<i>Acer campestre</i>	Heckenkirsche	<i>Lonicera</i>
Wildkirsche	<i>Prunus avium</i>		
Wildbirne	<i>Prunus domestica</i>		

Heimische Obstsorten(Auswahl):		
Apfel	Birnen	
Wiesentambur	Alexander Lucas	
Ros-Sonnenrot	Gelbes Butterbrot	
Böhmische	Bassig-Flaschbirne	
Gehelmat Oldenburg	Clara Liebling	
Geldpflume	Gute Graue	
Gruenerstein	Gute Lüne	
Jakob Lobe	Pastorbirne	
Kaiser Wilhelm		
Ontario		
Roter Skoop		

Heimische Obstsorten(Auswahl):	
Kirschen	Zwischgen
Große Schwarze Knapel	Deutsche Hauszwischgen
Ustetapfer, Rosenkirsche	Erstiger Frühzwischgen
Büchers Knapel	Gelbes Butterbrot
Ludwig Frühe	Clara Schöne
Moselbrot	Opal
Schneiders Späte Knapel	Schwarz Hubertus
Große Schwarze Knapel	Deutsche Hauszwischgen

Fassadengrün:
Typische Rankpflanzen in der Region sind vor allem die verschiedenen Rebsorten, aber auch zahlreiche andere rankende, windende, kletternde und klimmende Arten, die sich für eine Begrünung eignen:

Schlinger für Wände mit Rankgerüsten, Regengalbröhen, Pfosten, Zäune					
Art	Max. Wuchshöhe in m	Standortverhältnisse	Blüte (Monat / Farbe)	Besondereheiten	
Blaugrün / Geißweide	6 bis 10	Südwest / Süd / Sonnig	April bis Mai blau bis lila	Schöne Blütenstände, gut wissend, Samen gelb	
Immergrünes Geißweide	3 bis 6	Ost / West / Sonnig	April bis August gelblich bis weiß	Dauergrün, feuchtwachsend	
Waldrebe	5 bis 10	Schattig - Halbschattig	Juni bis August gelblich bis weiß	Vogelfutter	
Kriecherich	15	Ost / Süd / West / Sonnig	Juli bis Oktober weiß	Sehr schnell wachsend, Blühenreich	
Pflanzenweide	5 bis 10	West / Ost / Nord / Schattig	Juni gelb bis braun		

Spreizklimmer für Zäune, waagerechte Gerüste					
Art	Max. Wuchshöhe in m	Standortverhältnisse	Blüte (Monat / Farbe)	Besondereheiten	
Kletterrosen	2 bis 5	Süden	Juni bis November	Nicht gefüllte Sorten, schöne Blüten	
Winterjasmin	2 bis 3	Süden / Sonnig	Dezember bis Februar	Waldrebe, duftend	
Brombeere	3 bis 4	Süd / Ost / West / Sonnig	April bis Mai	Essbare Früchte, duftend	

Echte Kletterer für Wände etc. ohne Rankhilfen					
Art	Max. Wuchshöhe in m	Standortverhältnisse	Blüte (Monat / Farbe)	Besondereheiten	
Eibe	20	West / Ost / Nord	September	Dauergrün, Blühenreich	
Wilder Wein	10 bis 25	Ost / Süd / West / Sonnig	Juli / August	Schöne Herbstfärbung, Blühenreich	
Kletterhortensie	6 bis 8	Ost / West / Halbschattig	Juni bis Juli	Art. Anblühen, feuchtwachsend, Vogelfutter	

Ranker für Rankhilfe und -gerüste, Zäune, Spanndrähte					
Art	Max. Wuchshöhe in m	Standortverhältnisse	Blüte (Monat / Farbe)	Besondereheiten	
Waldrebe	3 bis 6	Süden / Südwest / Halbschattig - sonnig	Mai bis Oktober	Schöne Blüte, Wurzelbeschleuniger, Blühenreich	
Jeilingerrebe	5	Ost / West / Halbschattig	Mai bis September	Vogelfutter	
Wilder Wein	6 bis 12	Ost / Süd / West / Sonnig	Juli / August	Rasch wachsend, Herbstfärbung, Blühenreich	
Weinrebe	5 bis 10	Süden / Schattig	Mai bis Juni	Essbare Früchte	

5.3.1 Landschaftsbild / Ortsrand
Bewertung:
In Gonbach sind Ortsbild, Landschaftsbild und Ortsrand stark erlebbar aufgrund der bereinigten Topografie. Insgesamt wirkt der Ort relativ gut eingebunden mit geringen Störfaktoren in die Landschaft.

Abbildung: Dachlandschaft, Einbindung in die Landschaft
Eigene Fotografien

Konzept:
Das typische Landschafts- und Ortsbild - abgeleitet aus dem historischen Bestand - ist zu erhalten, zu pflegen und weiterzuentwickeln. An den neuen Ortsrändern ist der Übergang in die Landschaft durch Bepflanzung mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern zu erhalten und zu ergänzen. Dies gilt insbesondere für das neue Baugebiet. Gegen den Wald ist ein Waldaum abgestuft von niedrigen Hecken über niederes Baumgehölz zu mittleren zu den 50/60/70/80/90/100/110/120/130/140/150/160/170/180/190/200/210/220/230/240/250/260/270/280/290/300/310/320/330/340/350/360/370/380/390/400/410/420/430/440/450/460/470/480/490/500/510/520/530/540/550/560/570/580/590/600/610/620/630/640/650/660/670/680/690/700/710/720/730/740/750/760/770/780/790/800/810/820/830/840/850/860/870/880/890/900/910/920/930/940/950/960/970/980/990/1000/1010/1020/1030/1040/1050/1060/1070/1080/1090/1100/1110/1120/1130/1140/1150/1160/1170/1180/1190/1200/1210/1220/1230/1240/1250/1260/1270/1280/1290/1300/1310/1320/1330/1340/1350/1360/1370/1380/1390/1400/1410/1420/1430/1440/1450/1460/1470/1480/1490/1500/1510/1520/1530/1540/1550/1560/1570/1580/1590/1600/1610/1620/1630/1640/1650/1660/1670/1680/1690/1700/1710/1720/1730/1740/1750/1760/1770/1780/1790/1800/1810/1820/1830/1840/1850/1860/1870/1880/1890/1900/1910/1920/1930/1940/1950/1960/1970/1980/1990/2000/2010/2020/2030/2040/2050/2060/2070/2080/2090/2100/2110/2120/2130/2140/2150/2160/2170/2180/2190/2200/2210/2220/2230/2240/2250/2260/2270/2280/2290/2300/2310/2320/2330/2340/2350/2360/2370/2380/2390/2400/2410/2420/2430/2440/2450/2460/2470/2480/2490/2500/2510/2520/2530/2540/2550/2560/2570/2580/2590/2600/2610/2620/2630/2640/2650/2660/2670/2680/2690/2700/2710/2720/2730/2740/2750/2760/2770/2780/2790/2800/2810/2820/2830/2840/2850/2860/2870/2880/2890/2900/2910/2920/2930/2940/2950/2960/2970/2980/2990/3000/3010/3020/3030/3040/3050/3060/3070/3080/3090/3100/3110/3120/3130/3140/3150/3160/3170/3180/3190/3200/3210/3220/3230/3240/3250/3260/3270/3280/3290/3300/3310/3320/3330/3340/3350/3360/3370/3380/3390/3400/3410/3420/3430/3440/3450/3460/3470/3480/3490/3500/3510/3520/3530/3540/3550/3560/3570/3580/3590/3600/3610/3620/3630/3640/3650/3660/3670/3680/3690/3700/3710/3720/3730/3740/3750/3760/3770/3780/3790/3800/3810/3820/3830/3840/3850/3860/3870/3880/3890/3900/3910/3920/3930/3940/3950/3960/3970/3980/3990/4000/4010/4020/4030/4040/4050/4060/4070/4080/4090/4100/4110/4120/4130/4140/4150/4160/4170/4180/4190/4200/4210/4220/4230/4240/4250/4260/4270/4280/4290/4300/4310/4320/4330/4340/4350/4360/4370/4380/4390/4400/4410/4420/4430/4440/4450/4460/4470/4480/4490/4500/4510/4520/4530/4540/4550/4560/4570/4580/4590/4600/4610/4620/4630/4640/4650/4660/4670/4680/4690/4700/4710/4720/4730/4740/4750/4760/4770/4780/4790/4800/4810/4820/4830/4840/4850/4860/4870/4880/4890/4900/4910/4920/4930/4940/4950/4960/4970/4980/4990/5000/5010/5020/5030/5040/5050/5060/5070/5080/5090/5100/5110/5120/5130/5140/5150/5160/5170/5180/5190/5200/5210/5220/5230/5240/5250/5260/5270/5280/5290/5300/5310/5320/5330/5340/5350/5360/5370/5380/5390/5400/5410/5420/5430/5440/5450/5460/5470/5480/5490/5500/5510/5520/5530/5540/5550/5560/5570/5580/5590/5600/5610/5620/5630/5640/5650/5660/5670/5680/5690/5700/5710/5720/5730/5740/5750/5760/57

DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - ERLÄUTERUNGSBERICHT

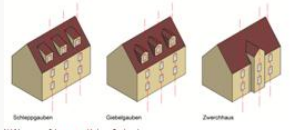


Möblung: Hauswurz, Giebelhäuser, Schrägdachhäuser
Quelle: Eigenes Fotoarchiv

Die Dächer sind grundsätzlich im südlichen Bereich prägnanter im Hinblick zu Dachneigung 1:1 bis 4:3, im gelblich-braunen Schiefer- und Schieferdachziegel, aber Ausnahmen sind die Wiesentachhäuser.

Es werden mehrere kleine Giebel (Giebelhäuser) verwendet. Große große Giebel sind ebenfalls möglich. Die Lage der Giebelhäuser im Dorf ist mit der Verteilung der Felder abgestimmt. Einzelne Giebel sind etwas in größerer Höhe und im größeren Abstand von der Straße abgesetzt.

Die Bauweise ist im Ort mit dem engen Verkehrsnetz "Zweischichten" aufweisen.



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv

FORTSCHREIBUNG DORFENTWICKLUNGSKONZEPT ÜBERSICHTSBEREICH

Zusammenfassung der Dorfentwicklung im Überblick.



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



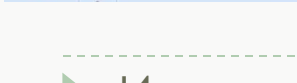
Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv

4.4.1 Ortsmorphologie

Zur Einleitung der Dorfentwicklung sind die verschiedenen Siedlungsformen im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Dorfentwicklung ist in einzelnen Zonen zu gliedern. Die Zonen sind durch unterschiedliche Gebäudeformen, Dachformen, Fassaden, Fassadenfarben und die Form der Fassaden zu unterscheiden. Die Zonen sind durch unterschiedliche Gebäudeformen, Dachformen, Fassaden, Fassadenfarben und die Form der Fassaden zu unterscheiden.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Anordnung von Gebäuden in einem Hof ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

4.4.2 Ortsmorphologie Straßenschnitt

Die Straßenschnittgestaltung ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Straßenschnittgestaltung ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv

4.4.3 Ortsmorphologie Straßenschnitt

Die Straßenschnittgestaltung ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

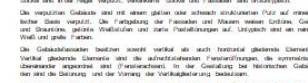
Die Straßenschnittgestaltung ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv

4.4.4 Ortsmorphologie Straßenschnitt

Die Straßenschnittgestaltung ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.

Die Straßenschnittgestaltung ist im öffentlichen Straßen- oder im ortsbildgebenden Stellung der Gebäude und Platzgestaltung zu gestalten.



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv



Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv

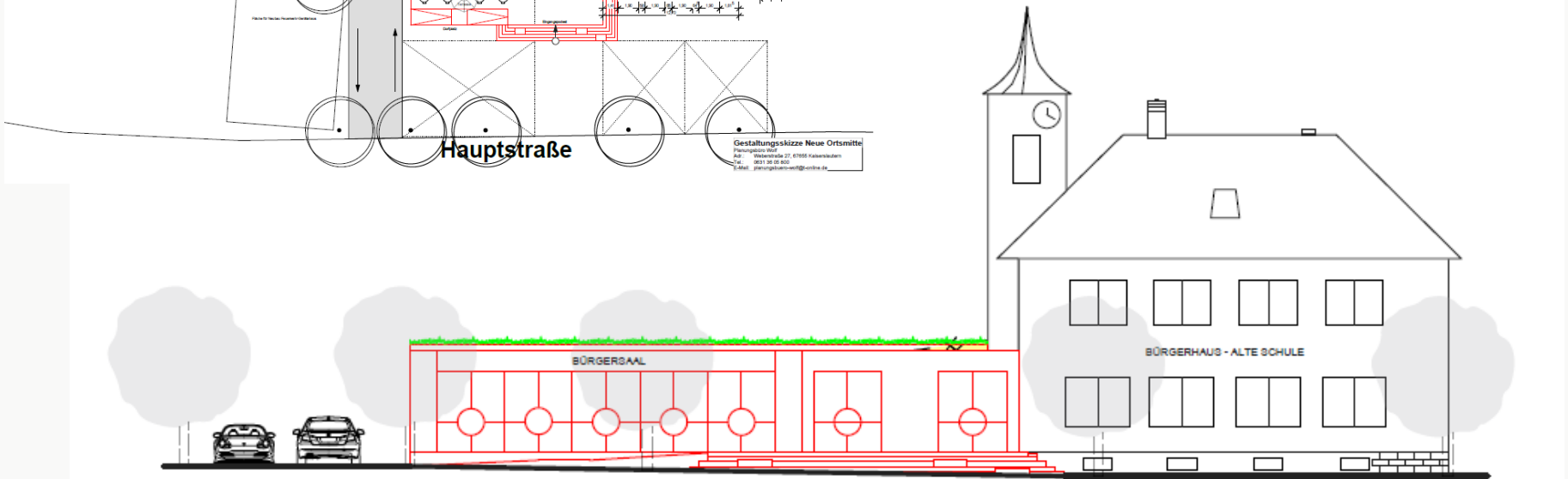
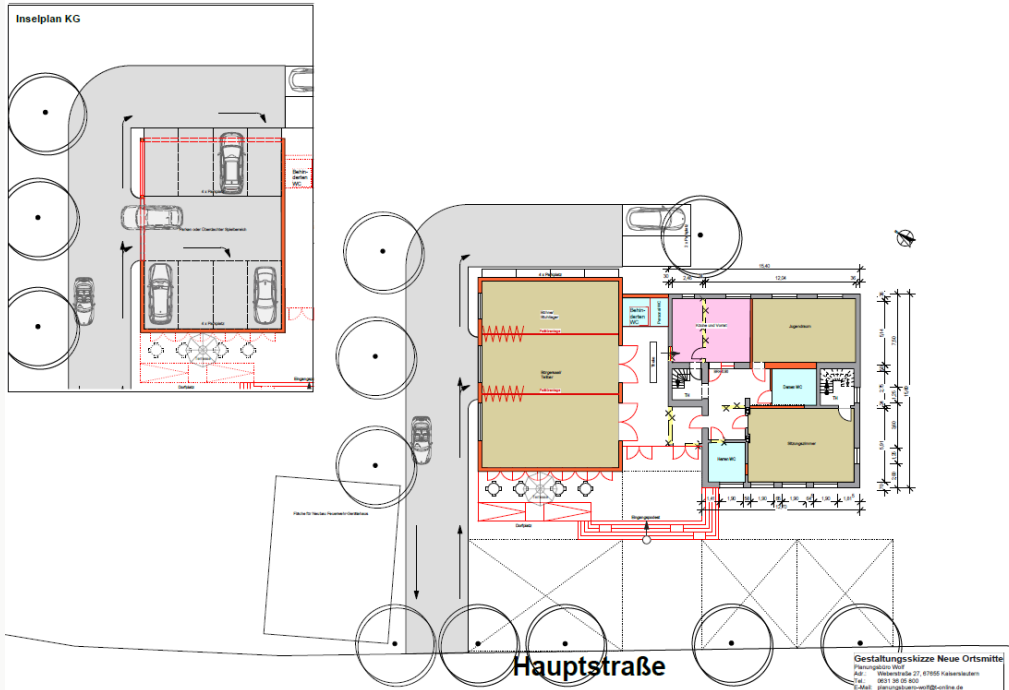


Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv

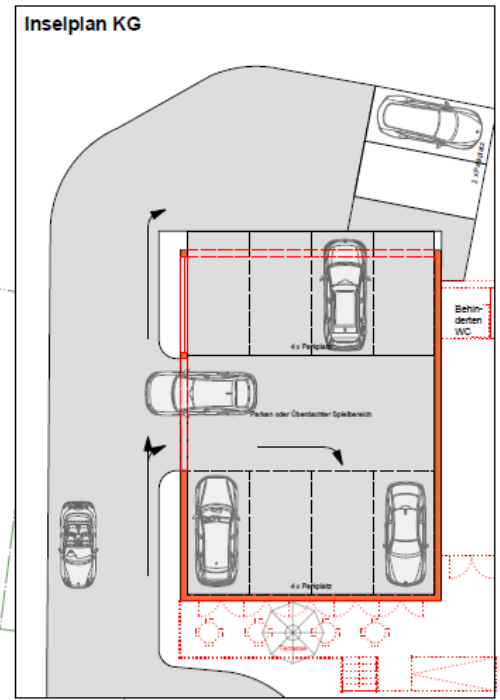
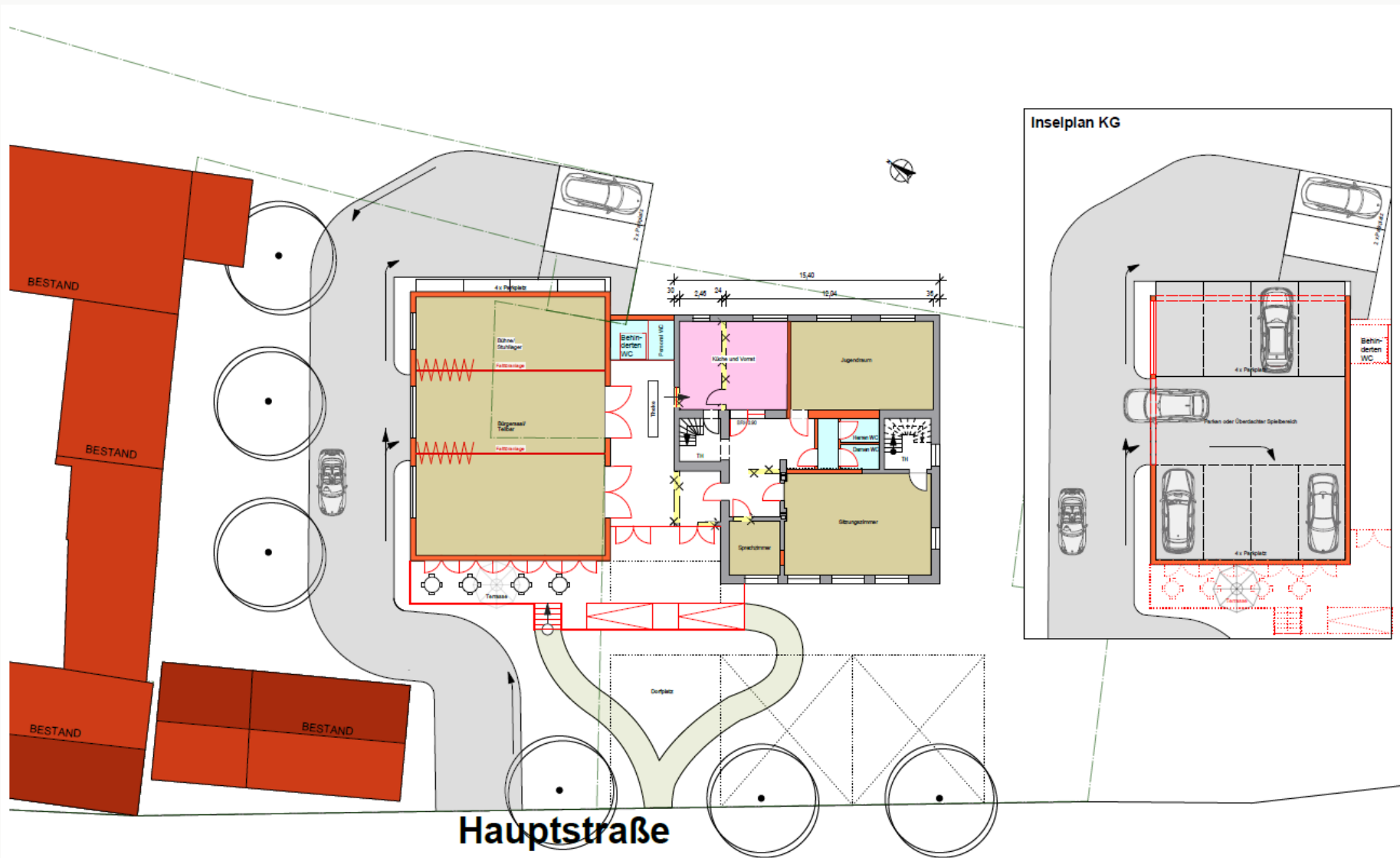


Möblung: Schrägdachhäuser, Giebelhäuser, Zweischicht
Quelle: Eigenes Fotoarchiv

DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - DETAIL



DORFENTWICKLUNGSKONZEPT - DETAIL





**ORTSGEMEINDE GONBACH
FORTSCHREIBUNG
DORFERNEUERUNGS-KONZEPT**

**DANKE FÜRS ZUHÖREN UND IHRE
MITARBEIT!**

HANS-JÜRGEN WOLF KAISERSLAUTERN